

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 15 дом 22

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 214 445
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 803 239
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 081 944
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 040 972
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	680 324
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 788 553
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 712 884
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 968
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	61 701
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 788 553
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 304 800

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			
	ТО узлов учета теплоэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			
	Тех.обслуживание общедомового имущества			
	Ремонт общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг.техники			
	Расходная часть по управлению			
	Затраты за счет арендных платежей			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			1 566 400
	ТО узлов учета теплоэнергии			152 880

	Дератизация			11 880
	АВР			660 260
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			119 603
	Вывоз ТБО			3 811
	Расчетно-кассовое обслуживание			452 207
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			1 725 384
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			671 835
	Тех.обслуживание общедомового имущества			295 346
	Ремонт общедомового имущества			440 200
	Материалы			341 017
	Ростелеком			12 557
	Обслуживание программ и орг.техники			37 654
	Расходная часть по управлению			1 185 870
	Затраты за счет арендных платежей			43 420

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 153 703
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 583 751

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплоснабжения			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплоснабжения			Гкал/куб.м
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			3 686
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			12 444
	Компонент теплоснабжения			824
	ХВС			20 952
	Водоотведение			33 377

	Электроэнергия			626 339
	Обращение с ТКО			452
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Отопление			6 291 185
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			541 367
	Компонент теплоэнергия			1 399 175
	ХВС			908 285
	Водоотведение			1 568 520
	Электроэнергия			1 168 877
	Обращение с ТКО			331 871
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			5 877 145
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			522 417
	Компонент теплоэнергия			1 409 449
	ХВС			882 565
	Водоотведение			1 534 377
	Электроэнергия			1 224 426
	Обращение с ТКО			328 854
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			1 778 485
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			76 873
	Компонент теплоэнергия			182 419
	ХВС			145 460
	Водоотведение			259 961
	Электроэнергия			131 671
	Обращение с ТКО			8 882
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			7 342 661
	ГВС			
	ХВС			1 433 232
	Водоотведение			1 552 129
	Электроэнергия			1 342 548
	Обращение с ТКО			310 304
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			7 334 715
	ГВС			
	ХВС			1 563 890
	Водоотведение			1 795 568
	Электроэнергия			1 368 742
	Обращение с ТКО			320 009

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			1 576 307
	ГВС			0
	ХВС			145 042
	Водоотведение			156 776
	Электроэнергия			117 730
	Обращение с ТКО			0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			0
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0